



Anne Renoux  
(Notaire)

## Pourquoi nous soutenons Marc Arazi

Nogentaise depuis des générations, j'ai trouvé en Marc Arazi le même désir de faire avancer la ville de Nogent, tout en lui préservant ses atouts et ses charmes, et c'est pourquoi je me suis investie dans cette aventure à ses côtés.

J'apprécie tout particulièrement l'esprit qui anime l'équipe qu'il a su rassembler autour de lui. Nous venons tous d'horizons et de quartiers différents, nous ne sommes pas du même âge, mais nous avons en commun le souci de mettre notre expérience personnelle et professionnelle au service des nogentais.

Je suis surtout sensible aux objectifs que nous nous sommes fixés : transparence dans la gestion de la ville, respect du patrimoine, développement économique pour faire baisser la fiscalité.

*« Je pense que Nogent mérite un vrai projet d'avenir, concret et soucieux du bien-être et des opinions des nogentais ».*

Depuis septembre, nous avons rencontré beaucoup de nogentais : commerçants, artisans, professions libérales, artistes, secrétaires, conducteurs d'autobus, cadres, assistantes maternelles, mères au foyer, actifs ou retraités...

Nous vous avons écouté. Nous avons expliqué notre projet. Votre accueil a été des plus chaleureux.

Les plus anciens regrettaient parfois « le bon temps », sans amertume, avec une joie qui illuminait leur regard, tout en se tournant résolument vers l'avenir. Les plus jeunes ne veulent pas faire table rase de ce qu'ils sont venus chercher à Nogent : un village aux portes de Paris, un cadre de vie, une certaine quiétude.

*« Je confirme que Marc sera l'homme du renouveau de Nogent, dans le respect des citoyens et dans l'indépendance d'esprit qui l'anime. Nous serons de nouveau fiers d'être nogentais ».*



Jean-Claude Bedouillat  
(Proviseur en retraite)

## Un maire et une équipe entièrement et uniquement au service des nogentais

Marc Arazi a 47 ans. Il est marié et père de trois enfants. Créateur d'entreprises et médecin, ancien président de l'Association du Coteau de Nogent (ACN), il n'est pas issu du milieu politique.

Après avoir été président du service d'information des étudiants en médecine, il est co-fondateur à 26 ans de Médiforce, une société de services destinée à aider les médecins à s'installer et qui deviendra un des principaux financeurs des professionnels de santé en France. En 2000, il vend le Groupe Médiforce SA au groupe BNPParibas qui en fait son pôle santé CMV-Médiforce. Marc est également fondateur d'un journal destiné aux étudiants en médecine et membre du Conseil du Collectif Urgence Darfour.

C'est un homme indépendant, libre et pragmatique. Seul le lien direct tissé avec les nogentais, sur le terrain, jour après jour et depuis des années lui garantit aujourd'hui sa liberté politique.

Les nogentais de tous les quartiers qui l'ont rejoint et ont conçu ensemble ce projet représentent des sensibilités politiques et des expériences variées et forment une équipe qui n'a qu'un seul but :

**redonner à tous les nogentais la fierté de vivre  
dans une ville bien gérée, dynamique, innovante et avec une âme.**

**www.arazi.fr**

email : [marc@arazi.fr](mailto:marc@arazi.fr) - tél. : 06 42 28 42 91

Retrouvez-nous  
à la permanence : **107 Boulevard de Strasbourg**

LISTE INDÉPENDANTE

# Marc Arazi

*Ma priorité c'est Nogent*



■ **Indépendant des partis politiques et des promoteurs,** Je serai un maire libre, avec une équipe reflétant les opinions des nogentais, au seul service des nogentais.

■ **Transparent,** je m'appuierai sur la confiance et l'intelligence des nogentais, en organisant de véritables consultations publiques, en publiant les documents des projets, et en rendant publiques les commissions municipales.

■ **Dynamique,** je stimulerai les activités économiques et commerciales pour baisser la pression fiscale, j'irai chercher les chefs d'entreprises pour qu'ils s'installent à Nogent en m'appuyant sur les nombreux atouts de notre ville.

Pendant ces quatre mois passés sur le terrain à vous écouter, j'ai bien entendu votre inquiétude et votre « ras le bol ».

Pendant que les politiciens professionnels se déchirent, la ville est gérée de façon approximative et sans vision d'avenir, nos impôts augmentent considérablement (plus de 50% entre 2001 et 2004) et notre cadre de vie se dégrade. Finalement, la confiance entre les nogentais et leurs élus est rompue. Il est temps de tourner la page.

L'identité et le dynamisme nogentais sont des atouts considérables. Je veux les défendre et les promouvoir.

Comme vous, j'aime Nogent. **J'ai l'ambition d'un urbanisme maîtrisé et encadré, d'un dialogue démocratique respectueux, d'une gestion irréprochable, d'un cadre de vie agréable et protecteur de l'environnement.**

*Vous pouvez compter sur moi.*

**www.arazi.fr**



LISTE INDÉPENDANTE  
**Nogent**  
C'est maintenant !

## Nos premières propositions

### ■ Rétablir la confiance

Nogent sera une ville exemplaire en matière de transparence. L'action du maire et de ses équipes doit être menée en pleine lumière. Chacun doit pouvoir exprimer son avis et être entendu. L'information doit circuler librement. Finissons-en avec la propagande municipale, le contrôle et la rétention d'information.

- Publier en ligne immédiatement les documents principaux des « contentieux ».
- Rendre publiques les commissions de la ville (ex. : attribution des places de crèche), les documents des projets municipaux, des conseils municipaux et des autres réunions.
- Consulter systématiquement les nogentais sur les projets, instaurer un dialogue permanent et public entre les nogentais et le maire et son équipe. Filmer et retransmettre les conseils municipaux.
- Instaurer un mécanisme de contrôle qualité par les nogentais sur les actions de la ville avec publication des résultats.

### ■ Concilier urbanisme et qualité de vie

Nogent a une identité. Qu'en restera-t-il en 2014 ? Nous développerons un Plan Local d'Urbanisme pour encadrer l'action des promoteurs, respecter notre cadre de vie, stimuler l'économie et le commerce, rationaliser les transports, améliorer le stationnement et protéger l'environnement.

- Lancer la concertation pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme dès la première année de mandature.
- Préserver et valoriser le tissu pavillonnaire, protéger les constructions de caractère et celles qui apportent charme et verdure aux quartiers.
- Répartir les logements sociaux et les services de façon équilibrée dans la ville. Réhabiliter les logements sociaux qui le nécessitent.
- Garantir la qualité et l'esthétique des nouvelles constructions. Développer l'identité de chaque quartier pour renforcer « l'esprit Village » dans la ville.
- Faciliter le maintien et le développement des entreprises et des commerces.
- Améliorer l'offre de stationnement et la sécurité des piétons et des personnes à mobilité réduite. Repenser la zone Leclerc – Baltard – RER A sur la base d'une large concertation.
- Dépolluer le terrain de l'ex-école M. Curie en apportant les meilleures assurances aux riverains sur les conditions de la dépollution. Préserver le caractère pavillonnaire de ce quartier.

### ■ Mettre en œuvre une véritable politique de la famille et de la jeunesse

La population de Nogent se renouvelle. Encore faut-il que les capacités d'accueil suivent. Des années d'imprévoyance privent aujourd'hui Nogent des services pour répondre aux besoins des nombreux parents de très jeunes enfants et aux attentes des jeunes. Nogent a besoin d'une véritable politique familiale.

- Adopter des mesures d'incitation pour l'installation d'assistantes maternelles à Nogent.
- Organiser l'information des parents et des professionnels pour faciliter le recours aux différents modes de garde et en accroître le nombre.
- Etudier la création de nouvelles crèches.
- Mettre en place une démarche de protection de l'enfance englobant les aspects éducatifs, sanitaires, psychologiques et sociaux.
- Baisser les prix des activités culturelles et sportives nogentaises en prenant en compte le quotient familial.
- Adopter une véritable démarche qualité pour les cantines scolaires en mettant l'accent sur la qualité des produits.
- Obtenir la création de classes préparatoires aux grandes écoles à Nogent.
- Etablir des partenariats pour les activités périscolaires sous forme de projets pluridisciplinaires entre écoles, collèges, associations et avec les maisons de retraites.
- Construire une médiathèque.
- Soutenir la réalisation de projets de jeunes nogentais de 17 à 25 ans.

### ■ Stimuler l'économie pour baisser les impôts

Après les excès du maire sortant, tout le monde prétend vouloir baisser les impôts. Mais comment ? Nous baisserons la fiscalité des particuliers en maîtrisant les dépenses, en rationalisant la gestion et en encourageant l'installation et le développement des entreprises et des commerces de proximité.

- Créer immédiatement un poste de chargé du développement économique de la ville.
- Réaliser un audit indépendant de la situation financière qui seul peut clarifier une situation rendue inextricable par des années d'opacité. Publication immédiate et intégrale des résultats et des préconisations.
- Chercher de nouvelles ressources en incitant des chefs d'entreprises à investir à Nogent.
- Rechercher des synergies avec la communauté d'agglomération et étudier son extension à d'autres villes.

### ■ Placer l'environnement au cœur de la ville

Nogent mérite mieux que la langue de bois environnementale. Nous systématiserons la prise en compte de l'environnement en conformité avec la Charte des maires pour l'environnement.

- Créer une Maison de la santé et de l'environnement au service de la ville et des nogentais de toutes générations. Elle regroupera l'ensemble des moyens liés à la santé et l'environnement sur un même lieu, pour la municipalité, les nogentais et éventuellement en partenariat avec les communes voisines.
- Procéder à un bilan environnemental de l'activité de la municipalité dans la plus grande transparence pour identifier l'ensemble des mesures à mettre en œuvre.
- Promouvoir la mise en place d'une solution environnementale pour le tronçon A4-A86 sans élargissement.
- Faciliter les modes de déplacements alternatifs et circulations douces : parkings vélo protégés et surveillés, parcours cyclables cohérents, jonctions inter-gares RER, covoiturage.
- Limiter l'implantation et la puissance des antennes-relais, notamment près des écoles.
- Assurer la conformité de la ville aux critères de la loi sur l'eau, notamment en matière d'assainissement.

### ■ Développer Internet et le très haut débit pour tous

Nous souhaitons faciliter la vie des nogentais en exploitant Internet au maximum. Nous faciliterons les démarches administratives des nogentais. Internet les aidera à se rencontrer, à échanger et à entreprendre. Nous créerons un portail du dynamisme nogentais pour augmenter la visibilité et aider les associations, entreprises, commerces et les particuliers actifs. Internet nous permettra d'augmenter la transparence et de faciliter la démocratie locale. Grâce à la fibre optique, dont nous faciliterons le déploiement par les opérateurs, Nogent sera la ville de l'innovation et de l'avenir.

### ■ Sécurité, culture, handicap, personnes âgées, développement associatif, sport :

d'ici au premier tour, retrouvez nos propositions dans tous les domaines sur notre site Internet

[www.arazi.fr](http://www.arazi.fr)

Vous pouvez les commenter et les enrichir. Inscrivez-vous à notre lettre d'information

**Pour une ville bien gérée, dynamique et attentive au bien être de chacun : Votez Marc Arazi le 9 mars**